

Godt nytt og litt annerledes år



Det er utrolig hyggelig å få ønske godt nytt år med visshet om at vi om ikke lenge vil starte rivingen av det gamle klubbhuset, og starte byggingen av det nye som skal være samlingspunktet for vår landbaserte aktivitet de neste 50 årene. Og aktivitet er stikkordet for sesongen som kommer.

Det vil være byggeaktivitet i nesten ett år, så hele sesongen vil bli påvirket i en eller annen form. Det mest iøynefallende vil være at administrasjonen blir brakkeboere i en periode, og at deler av kaiområdet vil bli avsperrert slik at vi ikke har vårt vanlige område tilgjengelig for slippsetting av båter. Men med litt godvilje og fleksibilitet fra alle parter håper vi at vi klarer å slippsette tilnærmet like mange båter i år som tidligere.

Heller ikke regattavirksomheten for 2013 skal reduseres, og utover det vanlige programmet har vi også gleden av å arrangere NM i Express i august. Nøkkelpersoner er allerede utpekt og planleggingen er startet. Vi forventer en del tilreisende ettersom klassen er stor på Østlandet, men i tillegg til de aktive vestlandsbåtene er det også et mål å få med en del av de lokale Expressene som ikke har vært så aktive på regattabanen i det siste. Det ligger mye læring i å konkurrere mot de beste, og det er helt sikkert en del gode seilere som ikke seiler Express til vanlig som vil la seg friste med et NM.

Klassen seiler i medvind i foreningen, og vi håper at NM på hjemmebane vil bidra til ytterligere aktivitet og gode resultater. Det er et ubetinget mål å få minst 20 båter på startstrekken, slik at mesterskapet blir offisielt – det bør vi klare med god margin. Med ønske om en god og aktiv sesong.

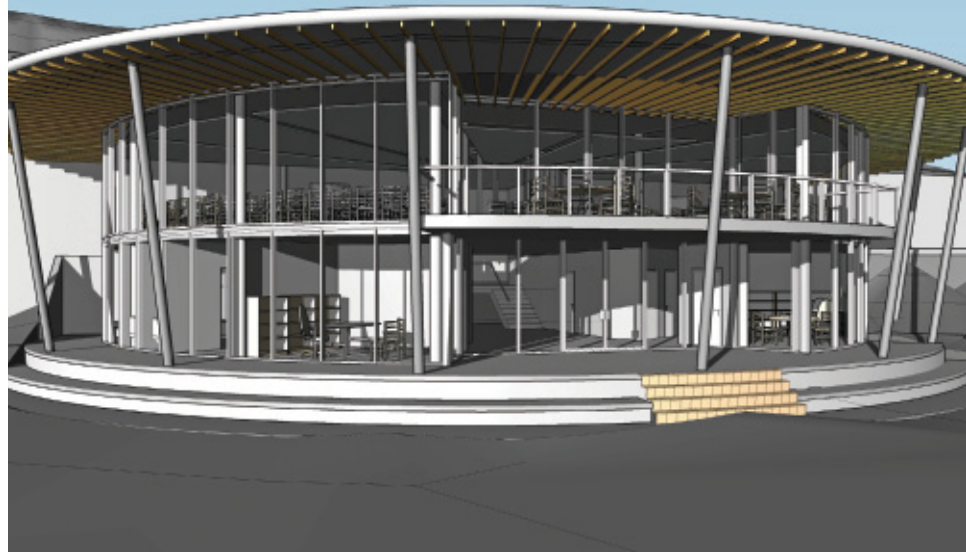
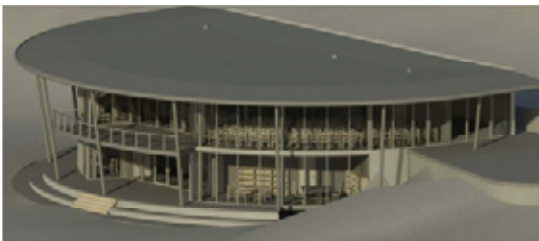
*Magne Aalen,
Formann Bergens Seilforening*

ISBJØRNER NESTE UT PÅ TERMINLISTEN

Årets første storbåtregatta i Bergens Seilforenings regi går av stabelen 16. mars. Til tross for navnet, Isbjørnen, som gir assosiasjoner til vin-ter og kulde, er det i henhold til kalenderen vårregatta og en fin anledning til å få båten seilklar før påske.

Seilasen går som vanlig på faste merker på Raunefjorden og Korsfjorden, og

selv om klubbhuset sannsynligvis er revet når regattaen går, satser vi likevel på å opprettholde tradisjonene med både frokost før seilasen – om det så blir servert i gapahuk – og festmiddag etter konkurransen i leide lokaler i nærområdet. Mer informasjon og påmelding finner du på hjemmesiden til Bergens Seilforening



Nytt klubbhus i særklasse

Nå er det definitivt på tide å slippe jubelen løs, for det er besluttet at vi skal bygge nytt klubbhus.

AV MAGNE AALEN • På den ekstraordinære generalforsamlingen 18. desember i fjor ble det enstemmig vedtatt at bygging av et nytt og fremtidsrettet klubblokale skal starte så snart som mulig.

Det har vært en lang prosess å komme dit vi er i dag. Det var kommunens reguleringsplan for utvidelse av veien langs foreningen som ble startskuddet for arbeidet, da vi både ønsket å være med på å påvirke reguleringsplanen og håpet på en synergieffekt ved å få plassert klubbhuset så tett opp til veien som mulig.

I 2008 lå det klart et utkast som innebar et påbygg og ombygging av det eksisterende huset. Det viste seg å bli relativt kostbart, og sammen med begrensninger i det eksisterende bygget, ble det besluttet å vurdere et helt nytt hus. Eiendomsutvalget nedsatte et bredt sammensatt brukerutvalg som fikk i oppdrag å utrede hvilke behov som skal forsøkes dekket for de neste 50 årene. Denne rapporten ble ferdigstilt i 2010, og konkluderte med følgende:

«Brukerutvalget mener at det må legges stor vekt på god arkitektur og et bygg «som står seg i 50 år». Klubbhuset må få en utforming som er fremtidsrettet og som med-

lemmene kan være stolte av. Klubbhuset skal gi uttrykk for BS' visjon om å være en ledende seilforening i Norge. Klubbhuset bør ha gode kvaliteter og løsninger hvor det legges vekt på drifts- og vedlikeholdskostnader på lang sikt».

Basert på utvalgets egne erfaringer, samt befaringer og dialog med andre seilforeninger, ble det satt opp et arealbehov for forskjellige typer rom, og da endte man på ca. 600 kvm. Med dette som utgangspunkt har Eiendomsutvalgets prosjekteringsgruppe stått for utviklingen av det nye bygget. Arkitekt **Jon Faaland** har tegnet, og **Trond Wickman, Svein Arne Sveen, Tore Johan Smidt** og **Gunnar Grevstad** har prosjektert innenfor sine fagområder. Dugnadsinnsatsen de har gjort, er beregnet til ca 1,5 mill kroner. I tillegg har driftsleder **Kjell-Ove Bruås**, som også har mange års fartstid i byggebransjen, vært en viktig bidragsyter. Det er nok dessverre bare et mindretall av medlemmene som vet hvor mye arbeid disse ressurspersonene har lagt ned for foreningen – og fortsatt vil legge ned i byggeprosessen.

Som i de fleste prosesser tok det ene det andre, og bygget vokste til nesten 800 kvm. Da anbudene kom inn viste det seg at prisen ble langt høyere enn forventet, og det ble satt i gang en prosess med kostnadsreducerende tiltak. Det reduserte blant annet størrelsen tilbake til ca 600 kvm. I skrivende stund er det en grundig gjennomgang av byggekontrakten

FLEKSIBELT: Klubbhuset blir fleksibelt og elegant.

2014: Før sesongen 2014 skal det nye klubbhuset være ferdig.

med entreprenøren, og de siste formalitetene med kommunen skal på plass. Såfremt ikke noe uforutsett skulle dukke opp, forventer vi at riving av det gamle klubbhuset starter i begynnelsen av mars.

Før den tid må huset tømmes og det må settes opp midlertidige brakker som dekker de primære behovene våre for tilnærmet normal drift. Det jobbes også med å få til en løsning der byggeprosessen kan følges på hjemmesiden, slik at alle nysgjerrige kan få sin daglige oppdatering frem til ferdigstillelse februar/mars 2014.

Hva får vi så når bygget er ferdig?

Vi får et fantastisk flott klubbhus vi alle kan være stolte av. Det er bygget etter de siste tekniske byggeforskriftene, TEK 10, som blant annet har strenge krav til isolasjon og energibehov, og det er brukt lite vedlikeholdskrevende materialer. Administrasjonskontoret blir sentralt plassert – ikke bortgjemt på baksiden som i dag, og endelig får vi gode garderobeforhold (med varmt vann på toalettene!) som også tilfredsstiller Norges Idrettsforbunds krav til arrangører av større nasjonale og internasjonale mesterskap.

2. etasje blir veldig fleksibel, med en storsal som kan deles opp i inntil tre rom, slik at det kan vi kan kjøre tre parallelle aktiviteter eller åpne opp og få plass til alle på generalforsamlingen, seilerfesten etter de større regattaene og populære medlemsmøter. Redningsselskapet vil fortsatt holde hus hos oss, og det vil bli bedre fasiliteter for gjestende båter.

Kort sagt, klubbhuset vil legge forholdene til rette for både faglig og sosial aktivitet på et helt annet nivå enn i dag. Vi gleder oss til å ta det i bruk.

NYTT FRA BERGENS SEILFORENING • bergens-seilforening.no

